

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Lokaltrafik

Kvartersmark

- Tekniska anläggningar
- Skola, Förskola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gcväg Gång- och cykelväg ska finnas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader och skärmtak

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter över 15 cm. Träden ska bevaras och skyddas under byggtiden.

Utfart

- Utfartsförbud med Detaljplanegräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

- b Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

STÖRNINGSKYDD

Följande riktlinjer för trafikbuller vid nybyggnad av förskolor gäller: Skolgård 55 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå. Inomhus 30 dBA ekvivalent ljudnivå samt 45 dBA maximal ljudnivå kl. 06-18.

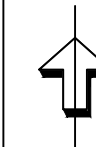
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats



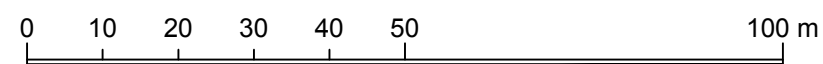
Koordinatsystem: SWREF99 16.30

Höjdsystem: RH00

Grundkartan är upprättad av METRIA i Katrineholm 2014-06-25



Skala 1:1000



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersstraktgräns
- Servitutgräns
- Traktnamn
- VÄRMBOL: Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- SKÅLSVAMPEN: Kvartersnamn
- Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- Byggnader, karterade efter huslief
- Byggnader, karterade efter takkontur
- Transformator, skärmtak
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slätt
- Kantsten, körbankant
- Ägostagsgräns
- Lövskog
- Sankmark
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Ruinätspunkt
- Polygonpunkt

Till planen hör:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Behovsbedömning

Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse



Antagandehandling

0483-P16/2

Detaljplan för Skogsborgsskolan

Fastigheterna Trädgårdsmästaren 1 m.fl.

Katrineholms kommun

Upprättad 2015-09-23

PBL 2010:900

Erik Bjelmrot
Planarkitekt

Marie Malmström
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande 2015-11-05 §121	BMN
Antagande 2015-12-14 §257	KF
Laga kraft 2016-01-12	

Sf 307

Skala 1:1000 i A3-format



Dnr: PLAN.2014.2
PBL 2010:900
0483-P16/2

PLANBESKRIVNING



tillhörande

Detaljplan för Skogsborgsskolan
fastigheten Trädgårdsmästaren 1 m.fl.
Katrineholms kommun

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm 2015-09-23

PLANHANDLINGAR

Plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser
Planbeskrivning (detta dokument)
Behovsbedömning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

Bilagor:

Trafikutredning, Structor AB, 2015-01-20
Bullerutredning, Structor AB, 2015-02-02
Magnetfältsmätning, Structor AB, 2014-11-24

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nybyggnation av förskola inom del av kvarteret Trädgårdsmästaren, Katrineholms kommun.



Orienteringskarta

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet utgör en del av Skogsborgsskolan och har ett centralt läge i Katrineholm, precis söder om centrum. Planområdet gränsar till Oppundavägen i norr och Dalagatan i öst. Planområdet omfattar cirka 14660 m².

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Katrineholms kommun och Katrineholms Fastighets AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade den 6 maj 2014 att Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Skogsborgsskolan, fastigheten Trädgårdsmästaren 1 m.fl., Katrineholms kommun, i syfte att möjliggöra byggnation av ny förskola.

Översiktsplan

Planområdet omfattas av Översiktsplan 2030, Katrineholms kommun – del staden, antagen 17 november 2014. Detaljplanen är förenlig med översiktsplanens intentioner.

Att etablera nybyggnation av förskola stämmer väl överens med strategierna i Översiktsplan 2030, Katrineholms kommun – del staden. Enligt översiktsplanen förväntas befolkningmängden i Katrineholm öka, vilket innebär att det behöver planeras för och byggas nya förskoleavdelningar i takt med nutidens snabba förändringar.

Enligt riktlinjer i Översiktsplan 2030, Katrineholms kommun – del staden ska man vid ianspråktagande av grönytor vid nybyggnationer kompensera förlusten av grönska exempelvis genom förbättringar av den befintliga gröna miljön. I den fortsatta planeringen är det därför viktigt att utemiljön studeras så att en bra skolmiljö samt en god grön miljö kan behållas.

Detaljplan

För planområdet gäller idag två detaljplaner. Den ena, fastställd 3 oktober 1963, föreskriver område för allmänt ändamål. Den andra, antagen 12 februari 1997, föreskriver park samt allmänt ändamål.

Riksintresse

Planområdet omfattas inte av något riksintresse.

Behovsbedömning av planens miljöpåverkan

En behovsbedömning är gjord enligt checklista. Planens genomförande anses inte innebära någon betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser. Således kommer ingen miljökonsekvensbeskrivning enl. 6 kap. 11 § MB att skapas. Denna bedömning grundas på att några negativa konsekvenser av planförslaget på miljön ej kunnat påträffas. Behovsbedömningen har varit sänd för samråd med Länsstyrelsen som delar kommunens uppfattning.

Länsstyrelsen poängterar dock att inför fortsatt planarbete behöver hänsyn tas till befintlig naturmiljö på fastigheten samt att en trafikbullerutredning behöver göras, då fastigheten ligger i direkt anslutning till genomfartsled.

FÖRENLIGHET MED MILJÖBALKEN

Detaljplanen bedöms vara förenlig med Miljöbalkens grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. Miljökvalitetsnormer bedöms inte överskridas inom planområdet.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Mark och vegetation

Planområdet utgörs i stor utsträckning av en skogsdunge med parkkaraktär. Vegetationen består framförallt av tall och björk, med enstaka inslag av hassel, lind och rönn. I planområdets nordvästra del finner man lekytor/lekredskap i naturlig miljö där träd sannolikt har sparats för att anknäta till den större bevarade skogsdungen. I den sydvästra delen av området återfinns öppna, mer ordnade, lekytor samt en mindre skolbyggnad. I planområdets sydöstra del finns en transformatorstation och i anslutning till denna en liten yta där berget går i dagen. De marknivåskillnader som förekommer inom planområdet återfinns i dess södra delar samt i fastighetsgränsen mot Oppundavägen.

Skogsdungen används framförallt av skolan och är inhägnad längs med Oppundavägen och Dalagatan, med en öppning i korsningen av de båda gatorna. Viktigt vid exploatering är att en bra skolmiljö kan behållas och att så mycket som möjligt av den befintliga grönskan och karaktären i området bevaras.



Planområdet sett från korsningen Oppundavägen – Dalagatan.



Planområdet utgörs främst av en skogsdunge med parkkaraktär.



Berg i dagen med marknivåskillnad i sydöstra delen av området.



Inhägnade ordnade lekytor som angränsar mot skogsdungen.

Befintlig bebyggelse

En mindre skolbyggnad ligger inom det utpekade detaljplaneområdet. Söder och väster om detaljplanområdet (inom skolområdet) finner man skolbyggnader, idrotts- och lekytor. Öster om planområdet tar villakvarter vid, blandat med lägre flerbostadshus. I norr återfinns något högre bebyggelse med upp till fyra våningar. I den södra delen av planområdet finns en transformatorstation.



Skolbyggnad i södra delen av planområdet



Transformatorstation i sydost



Högre bebyggelse norr om Oppundavägen.



Skolbyggnader och lekytor söder om planområdet.

Geotekniska förutsättningar

Någon geoteknisk undersökning har inte genomförts inom planområdet.

Förorenad mark

Inom planområdet finns inte kännedom om någon förorenad mark.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området. Sörmlands arkeologi AB har under sommaren 2015 utfört en arkeologisk utredning för utpekat planområde. Området vid Skogsborgsskolan gav vissa fynd av arkeologiskt intresse. Omfattningen av dessa var dock så begränsad att lämningarna kunde tas bort i samband med utredningen. Enligt länsstyrelsens beslut krävs inga ytterligare arkeologiska åtgärder i området. Om man vid grävning eller annat arbete påträffar fornlämning föreligger anmälningsplikt enligt kulturminneslagen.

Markradon

Planområdet angränsar i norr till högriskområde för markradon enligt kommunens översiktliga kartering. Byggnader skall därför uppföras i radonsäkert utförande.

Gator och trafik

Planområdet ligger i anslutning till Oppundavägen (huvudgata med relativt mycket trafik) samt Dalagatan (mindre trafikerad lokalgata). Trafikmiljön kopplat till planområdet är komplex med barns skolväg, gång- och cykelstråk samt genomfart för fordonstrafik. Intensiv trafik och dålig framkomlighet råder under vissa tidpunkter på dygnet vilket ger upphov till osäkra trafiksituationer.

För Oppundavägen gäller 50 km/h. Dalagatan har rekommenderad hastighet 30 km/h och är försedd med väghinder för att minska hastigheten på biltrafiken intill skolområdet. Problem uppstår när bilar står parkerade längs med gatan.

Nyetabletering av förskola innebär en viss ökning av trafikflödet i området och trafiksituationen kräver ett helhetsgrepp för ökad säkerhet i området. Katrineholms kommun har därför i samband med planarbetet genomfört trafikmätningar i området samt en separat utredning avseende trafiksäkerhet för barn och unga.

Enligt mätningar utförda av Katrineholms kommun hösten 2014 har Oppundavägen trafikflöden på 5789 fordon/dygn med en medelhastighet på 46 km/h.

Dalagatan har ett trafikflöde på 808 fordon/dygn och en medelhastighet på 27 km/h. Då det finns en skola och bostadsbebyggelse längs med gatan är det troligen många fordon under ett kortare tidsintervall framförallt på morgonen.

Gång och cykeltrafik

Längs med Oppundavägens båda sidor sträcker sig ett gång- och cykelstråk med genomgående gång- och cykelbanor vid anslutande gator, avskilt från vägen med en smal grönremsa. Enligt Gång- och cykelplan för Katrineholms kommun ligger Oppundavägen som förslag till utveckling av snabbstråk för cykel. Samtliga övergångsställen på Oppundavägen ligger i anslutning till korsningspunkter. I anslutning till Dalagatan, på dess östra sida, finns ett oreglerat övergångsställe.

Längs Dalagatan finns gångbanor på båda sidor om gatan, ca 2,5 meter bred på den västra sidan och ca 1,2 meter bred på den östra sidan. Längs med Dalagatan ser man i dagsläget en problematik med barns säkra skolvägar ur ett gång- och cykelperspektiv. Enligt Gång- och cykelplan för Katrineholms kommun utgör Dalagatan del av ett förslag till utvecklingsstråk för gång- och cykel, som sträcker sig från Tallåsskolan i norr till Duveholmsgymnasiet i söder. Förslag till utvecklingsstråk illustrerar, enligt gång- och cykelplanen, saknade länkar och kopplingar i gång- och cykelvägnätet.

I samband med trafiksäkerhetsutredning (utförd av Structor AB 2015-01-10) har åtgärdsförslag för gång- och cykel med hänsyn till ökad trafiksäkerhet för barn och unga tagits fram.

Kollektivtrafik

Lokaltrafiken i denna del av Katrineholm trafikeras av linje 3, en rundslinga mellan resecentrum i norr, Djulöbadet i söder och Nyhemsskolan i väst. Planområdet ligger i nära anslutning till lokaltrafikens busshållplats för linje 3 vid Tallåsskolan (ca 100m).

Det är enbart Länstrafiken som trafikerar vägarna i direkt anslutning till utredningsområdet. Generellt avgår inte bussarna med tätare trafik än 1 gång per timme. Det är endast en kort del av Oppundavägen som trafikeras och närmsta busshållplats till förskolan ligger på Vasavägen.

Service

På Skogsborgsskolan går ca 400 elever från förskoleklass upp till årskurs 6. Till området hör två förskolor.

FÖRÄNDRINGAR

Byggnader

Den nya detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförandet av en ny förskola inom befintligt skolområde. Ett förslag på förskolans utformning, placering och trafiklösning har tagits fram av exploitören under planprocessens gång (Idéskiss 2015-05-26 SWECO, rev 2015-06-23).

Förskolan är tänkt att rymma fyra avdelningar med plats för cirka 80 barn i åldrarna ett till sex år. Gestaltungsförslaget innebär att en förskolebyggnad, med en byggnadsarea på cirka 455 m², placeras centralt inom planområdet. Förskolans entréer placeras på respektive långsida av byggnaden i östlig och västlig riktning. I anslutning till dessa planeras också mindre uteplatser för barn och personal att vistas på.

Den nya förskolebyggnaden kommer att uppföras i två plan för att tillämpa en mer resurseffektiv markanvändning. Byggnadshöjden regleras till 8 meter i plan.

Mindre komplementbyggnader (förråd, miljöhus och skärmtak) får uppföras inom delar av planområdet.



Idéskiss med förslag på förskolans utformning, placering och trafiklösning.

I den södra delen av planområdet finns en transformatorstation. En mätning av elektromagnetiska fält kring transformatorstationen har utförts för att utreda eventuella hälsorisker. Några förhöjda magnetfält kunde inte påvisas på avstånd överstigande 5 meter. Slutsatsen är att byggnader eller fasta lekredskap inte skall placeras närmare än 5 meter till den befintliga transformatorstationen. Detta gäller även ur brandsynpunkt, med ett avstånd på 5 meter från transformatorstationen till närmsta brännbara byggnadsdel.

Stadsbild och hushöjder

Med den tänkta utformningen blir förskolebyggnaden högre än övrig bebyggelse inom skolområdet men anpassas efter befintlig bebyggelse öster om Dalagatan samt norr om Oppundavägen. Viktigt vid bebyggelse blir att ta hänsyn till att byggnaden smälter in i naturmiljön.

Utformning av området

Åtgärdsförslag för trafikmiljön, kopplat till nytillkommande förskola, togs fram inför samråd. Förslag enligt trafikutredning (Structor AB 2015-01-20) bygger på långsgående angöring för parkering med separerad gång- och cykelbana innanför parkeringen mot förskolan. Genom att ordna trafiken på detta sätt sparas en större del av tomten. Förslaget leder till en mer yteffektiv trafikutformning vilket i sin tur innebär att man sparar ytor, dels för barnens skolmiljö, dels att man sparar på naturmiljön i området.

Ett nytt förslag på utformning av förskolans utemiljö har tagits fram inför granskning (se skiss sidan 7). En minskad byggnadsarea för ny förskolebyggnad innebär att en mindre andel av befintlig naturmiljö behöver tas i anspråk för bebyggelse. Mer ordnade utemiljöer planeras i direkt anslutning till nytillkommande förskolebyggnad. Vegetation och befintlig naturkaraktär sparas längs med Oppundavägen samt inom planområdets sydöstra del.

Trafik från varutransport, matleverans och renhållningsfordon separeras från barnens utemiljö och en rundslinga med infart och utfart planeras i anslutning till den nordöstra delen av förskolebyggnaden.

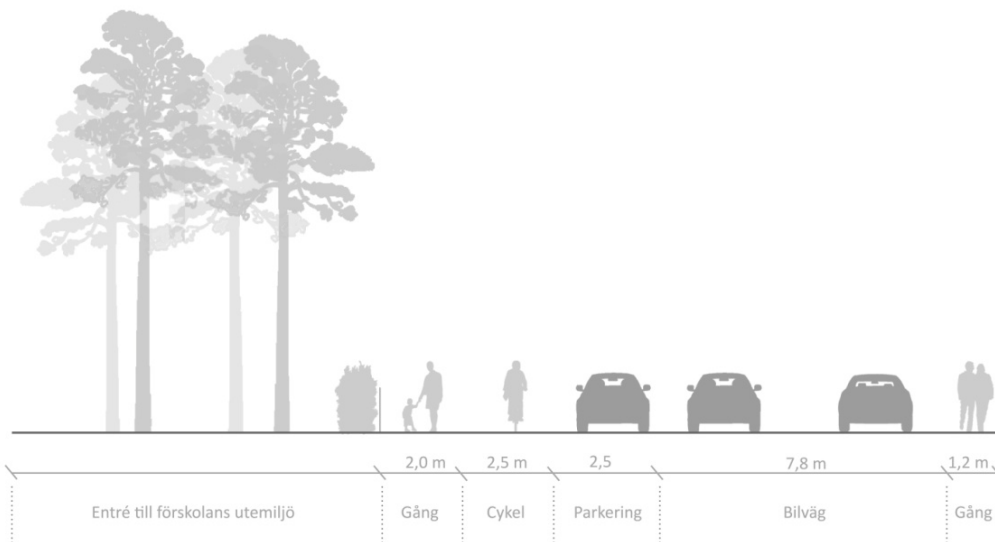
Tillgänglighet

Byggnad och markområde ska utformas enligt de bestämmelser som finns i lagar och förordningar gällande tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt orienterings- och rörelseförmåga.

Gator och trafik

Nyetablering av förskola innebär en viss ökning av trafikflödet i området. Trafikalstringen till förskolan i sig är inte särskilt stor, men tillsammans med trafik till skolan blir det en intensiv period på Dalagatan, främst vid lämning och hämtning, då många anländer vid samma tidpunkt.

Utformningen av skolans trafikmiljö bygger på långsgående angöring för parkering, hämtning och lämning. Utrymme för gång- och cykelbana tillskapas innanför parkering mot förskolan. De hastighetsdämpande åtgärder som finns på Dalagatan idag är bra och medelvärdena på 27 km/h visar att många håller hastighetsgränsen. Utredning för utformning och åtgärder i trafikmiljön, kopplat till planområdet, kommer att fortgå under hösten 2015. Trafikreglering i området ska ses över i samband med genomförande av detaljplan. Det som blir viktigt är att vid anläggandet av den nya förskolan skapa en trafiksäker lösning som möjliggör både för gående, cyklande och de som kör att ta sig till förskolan på ett bra sätt.



Gatusektion Dalagatan, ungefärliga mått enligt Åtgärdsförslag 1, Structor AB 2015-01-20.

Parkering och utfart

Enligt åtgärdsförslag från Structor AB, 2015-01-20, föreslås 8 långsgående parkeringar för avlämning och hämtning till den planerade förskolan. Under den intensivaste timmen och med en omsättning av ca 15 minuter/p-plats bör man ha ca 8 parkeringsplatser, dvs. 10 % av antalet barn på förskolan. Då skulle 32 av de skjutsande barnen kunna lämnas inom en timme. Enligt gestaltungsförslag (se skiss sidan 7) föreslås 9 långsgående parkeringar till förskolan utmed Dalagatan.

Detaljplanen styr ej parkeringsfrågan för personal då det inte finns några krav på att lösa detta inom fastigheten. Möjligtvis skulle en plats kunna avsättas för personalparkering men lämpligast vore om platsen kunde tillhandahållas på befintlig parkering tillhörande skolan. Det är inte önskvärt att ta barnens gröna utemiljöer i anspråk till förmån för parkeringsplatser. PBL anger att om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering inom förskole-, och skoltomt ska man i första hand anordna friyta. Lösning för personalparkering ska redovisas av exploatör i bygglov.

En parkeringsplats för rörelsehindrade, som får ligga max 25 meter från entrén enligt Boverkets krav, bör säkerställas i ett tidigt skede. Platsen behöver inte upplåtas förrän någon ansöker om den men det är viktigt att redan från början se till att yta finns för den.

Enligt planen anordnas parkering till förskolan på allmän platsmark. Mot de parkerade fordonen ska en yta för dörruppdrag finnas så att den inte inkräktar på gång- och cykelbana. Trafik från varutransport, matleverans och renhållningsfordon separeras från barnens utemiljö och en rundslinga med infart och utfart planeras i anslutning till den nordöstra delen av förskolebyggnaden. Fordonstrafik till förskolan angör längs med Dalagatan. Mot Oppundavägen och norra delen av Dalagatan anger detaljplanen utfartsförbud.

Gång- och cykeltrafik

Om barn ska kunna cykla behöver man skapa trafiksäkra miljöer där de vågar gå och cykla och där föräldrarna låter dem göra det. Med dagens utformning bedöms det inte vara säkert för barn att cykla.

Förslaget från Structor AB, 2015-01-20, innebär en ny separerad gång- och cykelbana utan onödiga korsningspunkter. Utrymme för gång- och cykelbana skapas innanför parkeringen mot förskolan för att få en mer trafiksäker lösning än idag då man hänvisas till att cykla i körbanan. Breddmåtten på gång- respektive cykelstråk eller kombinerat gång- och cykelstråk (ej att föredra) bör vara tillräckligt brett så att det inbjuder och uppmuntrar barnen till att gå och cykla till skolan. Vid sidan av dessa tillkommer mått av varierad bredd mot körfält, parkering eller förskoletomt. Enligt förslag till utformning av förskolans utemiljö så korsar trafik för varutransport och renhållningsfordon tilltänkt gång- och cykelbana. För en säkrare trafikmiljö bör antalet leveranser minimeras och onödiga backrörelser undvikas.

Genom en tydligare trafikseparering mellan gång/cykel och biltrafik förväntas en säkrare trafikmiljö uppstå, bland annat då Dalagatans körbara yta inte längre behöver tas i anspråk av oskyddade trafikanter. Viktigt vid utformning är dock att hänsyn tas till helheten. Enligt Gång- och cykelplan för Katrineholms kommun (antagen 2015) pekas sträckan mellan Katrineholms centrum och sportcentrum/Duveholmsskolan ut som ett viktigt utvecklingsstråk för gång- och cykeltrafik i staden. Ny utformning av den aktuella sträckan längs med Dalagatan ska ha sin utgångspunkt i antagen Gång- och cykelplan för Katrineholms kommun

De gång- och cykelstråk som finns bör vara väl upplysta för ökad trygghet och säkerhet. Cykelparkering är viktigt och bör anläggas i anslutning till cykelbanan och förskolan. Gärna med väderskydd och möjlighet till fastlåsning.

Lek och rekreation

Närheten till naturvärden på förskolegårdar skapar förutsättningar för en god skolmiljö, som ger upphov till kunskap och inspirerar till lek, utmaningar och aktivitet. Viktigt vid exploatering är därför att en bra skolmiljö kan behållas och att så mycket som möjligt av den befintliga grönskan och karaktären i området bevaras.

Enligt riktlinjer i Översiktsplan 2030, Katrineholms kommun – del staden, ska skolor och förskolor planeras utifrån barns och ungdomars behov av en trygg, utvecklande och hälsosam miljö för såväl inomhus- som utomhusaktiviteter. Skogar i närhet till skolor och förskolor ska enligt översiktsplanen också visas extra hänsyn.

I PBL 8 kap 9 §, om tomter, finns ett stycke som uttryckligen gäller skol- och förskolegårdar:
Om tomten ska bebyggas med byggnadsverk som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering enligt första stycket 4, ska man i första hand ordna friyta. 8 kap. 9 § andra stycket PBL

Enligt rapporten "Utemiljöer för barn och unga – vägledning för planering, utformning och förvaltning av skol- och förskolegårdar", utkast till remissutskick av allmänna råd, Boverket oktober 2014, Dnr:20121-147/2014, görs följande beskrivning av begreppet *friyta*:

Friyta som begrepp omfattar den yta som barnen har tillgång till och kan använda vid sin utevistelse. En friyta är ytan som går att leka på och som är tillgänglig för barnen i huvudsak under skoltid men även i viss mån på fritiden. Förrådsbyggnader, bil- och cykelparkering och ytor för leveranser samt hus är ytor som är otillgängliga ytor för barnen och är därmed inte inkluderade i friytan. Friytan vid skola och förskola bör vara så pass stor att den kan erbjuda barn och pedagoger olika kvaliteter och funktioner. I bedömningen bör man se till både antal barn som ska vistas på gården samtidigt såväl som till den totala friytan.

Enligt Boverkets rapport rekommenderas en friyta på ca 30kvm/barn för att barnens lek ska kunna utvecklas och ha ett varierat innehåll. Friytans totala storlek har betydelse för att den ska kunna rymma de kvaliteter som behövs för en fullgod lekmiljö. Studier visar att minimum tycks utgöras av 2000-3000 kvm.

Uppnådd friyta per barn ska redovisas vid bygglovsgivningen.

Park- och naturmiljö

Enligt riktlinjer i Översiktsplan 2030, Katrineholms kommun – del staden ska man vid ianspråktagande av grönytor vid nybyggnationer kompensera förlusten av grönska exempelvis genom förbättringar av den befintliga gröna miljön.

Befintlig vegetation ska i största möjliga mån bevaras. Detta dels för att bevara karaktären i området, dels för att bevara biologiska och ekologiska funktioner. Den etablerade växtligheten har också ett stort värde för barnens lek och denna är svår att återskapa.

Vegetation och befintlig naturkaraktär sparas längs med Oppundavägen samt inom planområdets sydöstra del. Dessa delar förses med prickmark och bestämmelse *n*, vilket innebär att marken inte får bebyggas samt att marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter över 15 cm. Träden ska bevaras och skyddas under byggtiden.

Träd som behöver tas bort för uppförande av bebyggelse ska i största möjliga mån ersättas med liknande vegetation inom fastigheten. Plan för bevarande av grön utemiljö samt kompensation av ianspråktagna grönytor för bebyggelse inom detaljplaneområdet ska tas fram i samband bygglovsgivning.

Teknisk försörjning

Vatten- och avlopp

Byggnaden kan anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät.

Värme

Fjärrvärmeledningar finns i planområdets sydvästra del, i anslutning till befintlig bebyggelse (kvartersmark), samt längs med Dalagatan (allmän platsmark). Tillkommande bebyggelse påverkar inte befintlig lokalisering av fjärrvärmeledningar.

EI

Befintliga ledningar finns längs med Dalagatan i anslutning till transformatorstation.

Ledning (belysningsstråk i befintlig parkmark) finns i planområdets nordöstra del.

Transformatorstation finns inom planområdet. I samband med detaljplanearbetet beslutades att en mätning av elektromagnetiska fält kring transformatorstationen skulle utföras för att utreda eventuella hälsorisker. Några förhöjda magnetfält kunde inte påvisas på avstånd överstigande 5 m, enligt rapporten. Rekommendationen är att byggnader eller fasta lekredskap inte skall placeras närmare än 5 m till den befintliga transformatorstationen. Detta även ur brandsynpunkt.

Detaljplanen begränsar området för teknisk anläggning till befintlig byggnad vilket inte möjliggör någon utbyggnad av transformatorstationen. Marken i närhet till stationen prickas i detaljplanen vilket gör att transformatorn kan ligga fritt.

Avfall

Trafik från renhållningsfordon separeras från barnens utemiljö och en rundslinga med infart och utfart planeras i anslutning till den nordöstra delen av förskolebyggnaden. Angöring sker från Dalagatan. Sophantering föreslås ske i miljöhus separerad från huvudbyggnad.

Dagvatten

Planområdet ligger inom område för grundvattenförekomst och därför föreskrivs ej LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten) i planen trots goda förutsättningar på naturtomt.

Dagvattnet ska fördröjas innan det får släppas ut på dagvattennätet så att inte fastigheten avleder mer än motsvarande maxflöde från den oexploaterade fastigheten. Dagvattenåtgärderna ska dimensioneras för ett tioårsregn.

Störningar

Den planerade förskolan ligger i anslutning till en vältrafikerad genomfartsled och en utredning av ljudnivåer från vägtrafik har därför utförts av Structor Akustik AB 2015-01-09 på kommunens begäran. I utredningen har man utgått från trafikmätningar utförda hösten 2014, längs med Dalagatan samt Oppundavägen, i direkt anslutning till planområdet. Syftet med utredningen är att bedöma påverkan från trafiken på förskolans ljudmiljö.

För förskolor finns inga riktvärden gällande ekvivalent eller maximal ljudnivå vid fasad. Istället ställs krav på ljudnivåer inomhus och på skolgårdarna.

Riktvärden inomhus:

Lägsta tillåtna sammanvägda ljudisoleringen skall fastställas genom beräkning utifrån dimensionerande ljudtrycksnivåer utomhus så att tabellens värden på ljudtrycksnivåer inte överskrids i följande utrymmen:	$L_{pA,eq}$ dB	L_{pAFmax} dB
Utrymmen för gemensamma samlingar, mer än 50 personer <i>exempelvis aula</i>	30	45
Utrymmen för undervisningar, upp till 50 personer <i>exempelvis klassrum, lektionssal, grupprum, musiksal</i>	30	45
Utrymmen för hälsovård, vila, enskilt arbete, enskild undervisning, lek, samtal <i>exempelvis vilrum, talklinik, kurator, psykolog, skolhälsovård, lärarum, personal, kontor, expedition,</i>	35	50

<i>konferensrum, studierum, bibliotek, mediatek, musikövning, lek, snickarum</i>		
Övriga utrymmen där människor vistas mer än tillfälligt <i>exempelvis restaurang, matsal, pausutrymme</i>	40	-
Utrymme där människor vistas tillfälligt <i>exempelvis korridorer, foajé, entréhall, kapprum, kopiering, WC, trapphus, eller hisshall</i>	-	-

Förslag på riktvärden skolgård och förskolegård:

Boverket har ett förslag avseende friytor vid skolor och fritidshem ute på remiss. Förslaget anger att det är önskvärt med en ekvivalent ljudnivå under dagperioden om som mest 50 dBA på åtminstone halva ytan.

Praxis idag är att minst halva ytan ska ha ljudnivåer om högst 55 dBA.

Resultat av bullerberäkningar ljudnivåer inomhus:

Resultatet visar att den ekvivalenta ljudnivån vid fasaderna mot Oppundavägen överskrider 55 dBA. Den högsta ekvivalenta ljudnivån har beräknats till 60 dBA.

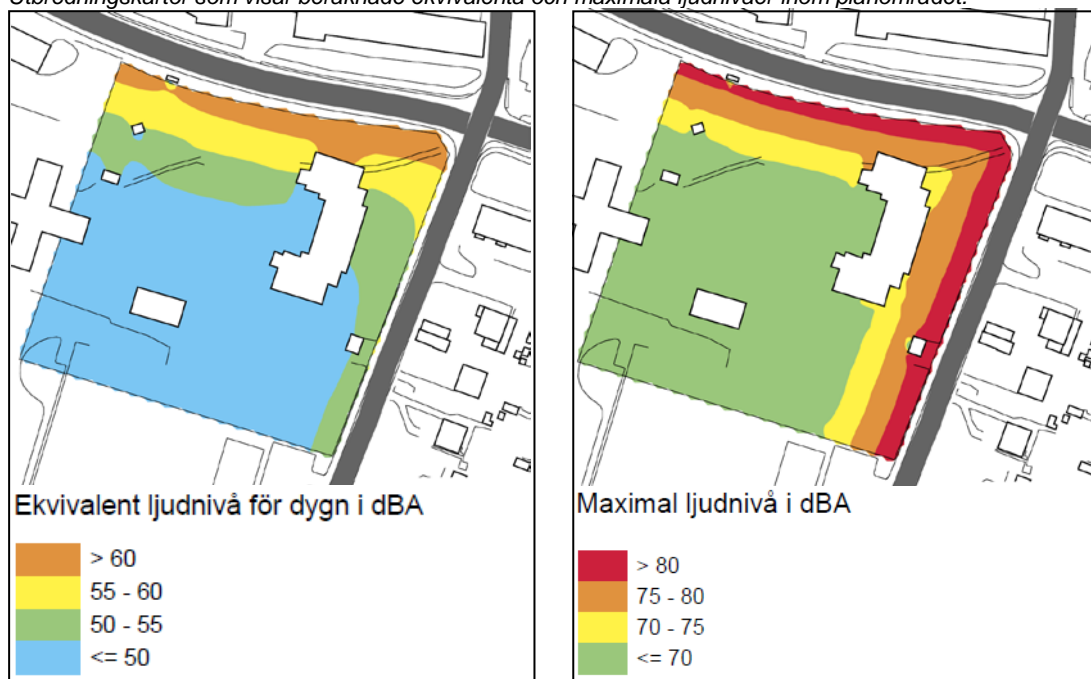
Målet för trafikbuller inomhus, enligt SS 25268, kan uppnås genom lämpligt val av fönster, fasad och uteluftsdon. Fasadisoleringen måste studeras mer i detalj vid projekteringen.

Resultat av bullerberäkningar ljudnivåer på skolgård:

Målet är att minst hälften av skolgårdens yta ska ha en ekvivalent ljudnivå under 55 dBA. Detta uppfylls utan ytterligare åtgärder. Även boverkets förslag om högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå på halva skolgårdens yta uppnås.

Inget riktvärde finns för maximal ljudnivå på skolgård.

Utbredningskartor som visar beräknade ekvivalenta och maximala ljudnivåer inom planområdet.



GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planförslaget handläggs enligt reglerna för normalt planförfarande enligt följande tidplan:

Samråd.....	2015:1
Granskning.....	2015:3
Antagande.....	2015:4
Laga kraft.....	2016:1

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Exploatören och Katrineholms kommun svarar gemensamt för genomförandet av planen.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Avtal

Exploateringsavtal upprättas mellan Katrineholms kommun och Katrineholms Fastighets AB innan antagande av detaljplanen.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsägare

Befintlig parkmark ägs av Katrineholms kommun och resterande yta inom det nya planområdet ägs av Katrineholms Fastighets AB.

Fastighetskonsekvenser

Parkmark omvandlas till kvartersmark.

Ekonomiska frågor

Finansieringen av planen sker genom att kommunen bekostar planarbetet och kostnaden för denna tas ut som planavgift i samband med bygglovsprövning.

Eventuell omlokalisering av befintliga ledningar bekostas av exploatören.

Kommunen bekostar förändringar på allmän platsmark som detaljplanen medför. Kostnad för iordningställande av parkering till förskolan regleras i exploateringsavtal.

Tekniska frågor

Ledningar

Behov av ledningsomläggningar inom planområdet kan uppstå. Om ledningar behöver flyttas i samband med utbyggnaden ansvarar exploatören för åtgärden i samråd med ledningshavaren.

Exploatören ansvarar för och bekostar eventuella åtgärder som ger påverkan på befintliga ledningar.

Tekniska utredningar

Trafikmätningar är utförda av Katrineholms kommun (Dalagatan) samt NTF (Oppundavägen)

Magnetfältsmätning är utförd av Structor AB

Trafikutredning är utförd av Structor AB

Trafikbullerutredning är utförd av Structor AB

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Park- och naturmiljö

En stor del av området utgörs av parkmark vilket innebär att gröna miljöer tas i anspråk för bebyggelse. Detta medför negativa konsekvenser främst för skolan som använder området idag, men även för enskilda personer som nyttjar området. Den gröna miljön ska behållas i den utsträckning det är möjligt för att bevara en god skolmiljö. Enligt riktlinjer i Översiktsplan 2030, Katrineholms kommun – del staden ska man vid ianspråktagande av grönytor vid nybyggnationer kompensera förlusten av grönska exempelvis genom förbättringar av den befintliga gröna miljön. Det finns också andra alternativ till rekreation och lek i anslutning till förskolan då man ca 200 meter söder om planområdet når ett större sammanhängande grönområde.

Sociala konsekvenser

Barnperspektiv

Enligt barnkonventionen (FN:s konvention om barnets rättigheter) har alla barn under 18 år rätt till en god fysisk uppväxtmiljö. I plan- och bygglagen ställs det exempelvis krav på att det ska finnas tillgång till fria ytor för lek och utevistelse vid bostäder, fritidshem, skola och förskola. Centrala begrepp för barn och unga i den fysiska planeringen är rörelsefrihet, tillgänglighet och säkerhet. Den fysiska miljöns struktur har betydelse för i vilken utsträckning barnen kan röra sig fritt och självständigt. Barnperspektiv är ett begrepp som både innefattar barnens egna perspektiv men även perspektiv med barnen i fokus. Barn och unga är en heterogen grupp med flera olika delåldrar som i sin tur innebär olika mognad, utveckling, förståelse och kunskap. Detta kräver olika bemötande, olika önskemål och åtgärder i den fysiska planeringen.

Planområdet har goda förutsättningar att bli en bra miljö för både barn och vuxna. Hänsyn har tagits till säkra trafikmiljöer för barn och unga samt att gröna miljöer bevaras i största möjliga utsträckning av både ekologiska, sociala och pedagogiska skäl. Tillräckligt stora ytor har avsatts för barnens utemiljöer, dock så styrs inte utformningen av ytorna i detaljplanen. Hänsyn har även tagits till buller samt eventuell elektromagnetisk strålning från transformatorstation inom planområdet.

Medverkande tjänstemän

Lisa Ganestam, Planarkitekt

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Katrineholm den 23 september 2015

Erik Bjelmrot
Planarkitekt

Marie Malmström
Planarkitekt

*Detaljplanen har enligt bevis vunnit laga kraft den 12 januari 2016.
Tillhör kommunfullmäktige i Katrineholms beslut den 14 december 2015, § 257, betygar*

*Helene Gustafsson
Administratör*